

TOELICHTING BIJ KOPERS KEUZELIJST

PROJECTNAAM : Wijkerhoek Beverwijk
WONINGTYPE : Stadse woningen



Algemeen

Wijzigingen zoals omschreven in de meer- en minderwerklijst zijn mogelijk indien de sluitingsdatum nog niet is verstreken. Werkzaamheden door derden tijdens de bouw zijn niet toegestaan.

Individuele wijzigingen.

Het is in principe mogelijk om, eventueel in afwijking van de technische omschrijving en de aangeboden standaard keuzemogelijkheden, individuele wijzigingen uit te laten voeren.

Deze wijzigingen kunnen alleen door Bouwbedrijf van der Gragt BV worden uitgevoerd.

Werkwijze

- uitbreidingen, veranderingen, wijzigingen en dergelijke die in strijd zijn met de verordeningen, vergunningen, ontheffingen en dergelijke beschikkingen die voor de opzet en bouw van het bouwplan vereist en/of verleend zijn (zoals bijvoorbeeld: bestemmingsplan, bouwverordening, bouwbesluit, bouw- en meldingsplichtige vergunningen e.d.) zijn niet toegestaan;
- uitbreidingen, veranderingen, wijzigingen en dergelijke die in strijd zijn met de normen en garantieregelingen waaraan het te maken werk moet voldoen zijn niet toegestaan;
- de draagconstructie van het gebouw mag niet worden gewijzigd;
- het uiterlijk (gevelbeeld) van het gebouw (welstandscriteria) mag niet worden gewijzigd;
- uitbreidingen, veranderingen, wijzigingen en dergelijke die leiden tot een wijziging in de hoofdopzet van de technische installaties in het te maken werk zijn niet toegestaan (kleine wijzigingen en/of geringe aanpassingen zijn, met in acht name van het hiervoor gestelde, wel mogelijk);
- uitbreidingen, veranderingen, wijzigingen en dergelijke moeten passen binnen het stadium waarin de voortgang van de bouw en / of de bouwvoorbereiding zich bevindt, wat kan betekenen dat een dergelijke aanpassing niet (meer) mogelijk is.

Bovendien zal Bouwbedrijf van der Gragt B.V. tijdens de bouw **geen** medewerking verlenen, of toestemming geven voor:

- het aanbrengen van steenachtige vloerafwerkingen in niet betegelde ruimten;
- het aanbrengen van openhaard kanalen en/of voorzieningen t.b.v. openhaard kanalen;
- afblaas kanalen tbv wasemkap;
- individuele opties welke betrekking hebben op het uiterlijk van de woning.

Indien u, nadat u de woning heeft gekocht, individuele wijzigingen wenst, kunt u deze in een individueel gesprek met de kopersbegeleider bespreken.

De afdeling kopersbegeleiding zal u daarvoor uitnodigen. Met nadruk wijzen wij erop dat u eventuele afspraken met de sanitair- of tegelleverancier pas kunt maken nadat u het individuele gesprek met de kopersbegeleider van Bouwbedrijf van der Gragt B.V. hebt gevoerd inzake uw individuele wensen. De reden hiervan is dat de eventuele bouwkundige consequenties van uw wensen op deze wijze bekend zijn voor uw bezoek aan deze leverancier(s).

Op grond van de hiervoor vermelde criteria die gehanteerd worden bij de afweging of de gewenste wijziging(en) wel of niet kunnen/mogen worden uitgevoerd, zal Bouwbedrijf van der Gragt B.V. instemmen met de door u gewenste wijziging(en) of deze afwijzen. Bij afwijzing zal Bouwbedrijf van der Gragt B.V. schriftelijk de reden(en) van de afwijzing aan u meedelen.

Bij instemming zal Bouwbedrijf van der Gragt B.V. u, via Volgjewoning, een offerte zenden betreffende de gewenste wijzigingen. In deze offerte wordt, indien van toepassing, rekening gehouden met een minderprijs voor het niet uitvoeren van de standaard uitvoering.

Wanneer u akkoord gaat met de geoffreerde wijzigingen, dan kunt u deze digitaal ondertekenen. De geaccordeerde offerte is uw opdracht voor de gewenste wijzigingen. Hierna zult u een opdrachtbevestiging ontvangen van de door u opgedragen wijzigingen. Deze opdrachtbevestiging dient door u zorgvuldig te

worden gecontroleerd en eventuele afwijkingen of onjuistheden dient u zo spoedig mogelijk aan de afdeling kopersbegeleiding door te geven.

Nadat Bouwbedrijf van der Gragt B.V. u de opdrachtbevestiging heeft toegezonden maken de wijzigingen deel uit van het bouwplan.

Zonder toestemming van Bouwbedrijf van der Gragt B.V. mogen geen individuele wijzigingen voor de oplevering worden uitgevoerd door derden. Ook is het niet toegestaan om tijdens de bouw zelf werkzaamheden te verrichten in uw toekomstige woning.

De kosten van wijzigingen zijn gebaseerd op individuele begeleiding en verwerking, zowel voor als tijdens de uitvoering daarvan. Beperkte materiaalhoeveelheden, niet seriematige fabricage en verwerking, alsmede extra inzet van personeel zijn van invloed op de kosten. Dit betekent dat deze kosten verhoudingsgewijs hoog kunnen zijn.

Als u geen keuze kunt maken uit de in de meer- en minderwerklijst aangeboden standaard keuzemogelijkheden, danwel als u geen gebruik maakt van de mogelijkheid voor individuele wijzigingen, kunt u alleen **na** sleuteloverdracht, wijzigingen aanbrengen.

Volledigheidshalve wijzen wij u erop dat, in geval van minderwerk en als gevolg daarvan niet geheel voor bewoning gereed opleveren van de woning -zo dit laatste contractueel mogelijk is-, diverse zaken nog steeds bouwvergunning- of meldingsplichtig kunnen zijn bij de betreffende gemeente waarin uw woning is gebouwd. Voor het een en ander dient u alsdan zelf zorg te dragen.

Wijzigingsprocedure

Indien u één of meer wijzigingen wenst, zoals in de meer- en minderwerklijst en/of in de eventuele aanvulling op de meer- en minderwerklijst staan aangegeven, dan dient de hierna omschreven procedure te worden gevolgd:

Via het digitale kopersportaal Volgewoning kunt u de wijzigingen vóór de sluitingsdatum digitaal indienen, zo nodig met een tekening met maatvoering van de wijzigingen als bijlage. De wijzigingen worden opgenomen in een opdrachtbevestiging, welke u samen met een tekening digitaal ontvangt via Volgewoning.

Sluitingsdata

Het opgeven van wijzigingen uit de meer- en minderwerklijst is mogelijk tot een bepaalde datum; de zogenaamde sluitingsdatum.

Afhankelijk van de planning van de bouw, waarbij rekening gehouden wordt met de benodigde voorbereidingstijd en levertijd van materialen, worden deze data voor de diverse onderdelen bepaald.

Opgaven van wijzigingen die ontvangen worden na het verstrijken van een sluitingsdatum, kunnen niet meer in behandeling worden genomen.

De sluitingsdata voor de diverse onderdelen zullen nader bekend worden gemaakt. Deze zijn zichtbaar in Volgewoning.

Aanvullende informatie met betrekking tot individuele sanitair- of tegelkeuze

U kunt het sanitair standaard laten uitvoeren, kiezen voor een casco oplevering of het sanitair wijzigen/aanvullen. Het sanitair kunt u uitzoeken via het online programma Uw huis uw wensen. U ontvangt daar nog een inlogcode voor. Nadat de sanitair offerte definitief is, kunt u een afspraak maken in de tegelshowroom.

Welke showroom dat is en vanaf wanneer u daar een afspraak kunt maken communiceren wij nog via Volgewoning.

Individuele keuze sanitair en tegelwerk

Het door u uitgezochte sanitair/tegelwerk wordt door de leverancier en eventueel de aannemer verwerkt in een materiaalspecificatie. Aan de hand van deze specificatie zal de leverancier een vrijblijvende offerte maken om het door u uitgezochte sanitair/tegelwerk te leveren en te plaatsen in uw nieuwe woning.

Hierbij zullen extra plaatsingskosten, verrekening van standaard sanitair/tegelwerk alsmede aanvullende werkzaamheden worden meegenomen. Onder aanvullende werkzaamheden wordt verstaan: bouwkundige voorzieningen (scheidingswand tussen bad en douche e.d.), elektrische voorzieningen (verplaatsen van standaard elektra of het plaatsen van extra elektra), extra tegelwerk ten behoeve van tegelplateaus, scheidingswanden e.d.

Een sanitair-/tegelofferte zal conform onderstaand rekenmodel worden opgebouwd:

Rekenmodel (genoemde bedragen zijn fictief)

<i>Sanitair-/tegelkeuze (materiaalspecificatie)</i>	€	2.000,00	
<i>Eventuele extra plaatsingskosten</i>	€	175,00	
<i>Eventuele aanvullende werkzaamheden</i>	€	200,00	
			+
	€	2.375,00	
<i>Verrekenprijs standaard sanitair/tegelwerk</i>	€	600,00	
			-
<i>Totaal sanitair/tegelwerk</i>	€	1.775,00	
<i>10% AK / coördinatiekosten aannemer</i>	€	177,50	
			+
	€	1.952,50	
<i>21% BTW</i>	€	410,03	
			+
<i>Totaal sanitair-/tegelofferte</i>	€	2.362,53	

Oplevering met onafgewerkte badkamer en toiletruimte

Indien een koper bij de door Bouwbedrijf van der Gragt BV opgegeven adressen niet tot de gewenste invulling kan komen, kunnen bepaalde afwerkingen/uitrustingen komen te vervallen. De afwerking dient dan na de beschikbaarstelling door de koper zelf verzorgd te worden. Men dient echter wel rekening te houden met de volgende zaken:

- a. Een deel van de garantie zal vervallen (zie voor toelichting de Woningborg garantie- en waarborgregeling).
- b. De mogelijkheid bestaat dat een of meerdere van de nutsbedrijven niet tot levering water of elektriciteit overgaan, omdat de installaties niet geheel zijn afgewerkt. De mogelijkheid bestaat ook dat er geen meters voor water of elektriciteit geplaatst zullen worden. In dat geval zal de koper na afmontage van alle installaties zelf een keuringsaanvraag bij de nutsbedrijven moeten indienen, waarbij pas na goedkeuring water of elektriciteit geleverd zal worden.
- c. Ten tijde van de beschikbaarstelling zal de woning niet aan de minimale eisen van het bouwbesluit voldoen. De koper dient voor de afbouw van de woning conform de eisen van het bouwbesluit zorg te laten dragen.
- d. Het beschikbaar stellen van een woning die niet voldoet aan de minimale eisen van het bouwbesluit, is in feite niet toegestaan zonder de goedkeuring van de overheid. Indien de overheid niet akkoord gaat, behoudt Bouwbedrijf van der Gragt BV zich het recht voor, wijzigingen die leiden tot een woning die niet aan de minimale eisen van het bouwbesluit voldoet, niet uit te voeren.
- e. Er wordt met nadruk op gewezen dat voor de beschikbaarstelling van de woning **geen** (voorbereidende) werkzaamheden voor de afbouw door derden uitgevoerd kunnen worden.
- f. Bij uitbreiding van de warm waterinstallatie met meerdere warm watertappunten moet rekening worden gehouden met de tapcapaciteit van de standaard te leveren warm waterinstallaties.
- g. De leidingen worden afgedopt op die plaatsen, zoals bestemd voor de standaard inrichting. Het aanpassen van leidingen/afvoeren is bij deze keuze dus **niet** mogelijk. Alvorens werkzaamheden uit te voeren aan de installaties (na de oplevering) en de waterdruk op de installaties (water en cv) te zetten, dient u zorgvuldig alle aansluitingen op lekkages te controleren.

- h. De 'teruggaveprijs' bij het vervallen van bepaalde onderdelen is een lager bedrag dan de 'verrekenprijs'. Het verschil heeft o.a. te maken met al gemaakte voorbereidingskosten, afnameverschillen en de daarbij voor het hele werk met de installateur en leverancier overeengekomen prijzen.

Betalingen

Voor meerwerk geldt dat 25% aan u gefactureerd wordt bij de opdracht daartoe en 75% voor de oplevering van uw woning. Deze opdracht is definitief na toezending van de orderbevestiging door Bouwbedrijf van der Gragt B.V.. Voor minderwerk geldt dat 25% in mindering wordt gebracht op gelijktijdig verstrekte meerwerkopdrachten of, indien deze laatste er niet zijn dan wel niet toereikend zijn, op de eerstvolgende termijn(en) van de koop-/aanneemsom. De resterende 75% wordt voor de oplevering van de woning in mindering gebracht c.q. gerestitueerd.

De leden 2, 4, 5, 6, 7 en 8 van artikel 4 van de aannemingsovereenkomst zijn van overeenkomstige toepassing ter zake van meer- en/of minderwerk.

Het meerwerk dient betaald te zijn voor de oplevering van de woning, mits het meerwerk gereed is.

Keuzelijst



'n beste bouwer

Werk: 1464
Werknaam: 10 woningen en 9 appartementen Wijkerhoek
Woningtype: Stadse woning

Wanneer de exacte sluitingsdata bekend zijn wordt u hierover geïnformeerd.

2 Indelingswijziging

- | | | | | | |
|---|----------------|--|---------|---|----------|
| <input type="checkbox"/> | 2.01.01 | Wijzigen draairichting binnendeur | per st. | € | 140,00 |
| <p>Het wijzigen van de draairichting van een binnendeurkozijn. Graag op tekening aangeven welke deur en kozijn het betreft en wat de draairichting moet worden.</p> <p>De optie is exclusief verplaatsen elektrapunten.</p> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.01.02 | Trapkast onder de trap van de woonkamer | per st. | € | 1.295,00 |
| <p>Onder de trap in de woonkamer een trapkast realiseren door middel van de open trap te wijzigen in een dichte trap, het aanbrengen van lichte scheidingswanden met een standaard binnendeurkozijn met -deur, waarbij in het bovenlicht een dicht paneel wordt aangebracht. De trapkast wordt voorzien van een wandlichtpunt met schakelaar en een enkele wandcontactdoos.</p> <p>De omkasting van de vloerverwarmingsverdeler vervalt.</p> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.01.03 | Verplaatsen warmtepomp naar begane grond en maken trapkast onder trap | per st. | € | 4.275,00 |
| <p>Het verplaatsen van de warmtepomp, welke standaard op de 1e verdieping wordt aangebracht, naar de begane grond en het maken van een trapkast in de woonkamer. In de woonkamer wordt de open trap gewijzigd in een dichte trap en er worden zware scheidingswanden met een binnendeurkozijn met geluidwerende binnendeur aangebracht, waarbij in het bovenlicht een dicht paneel wordt aangebracht. De trapkast wordt voorzien van een wandlichtpunt met schakelaar en een enkele wandcontactdoos.</p> <p>De omkasting van de vloerverwarmingsverdeler vervalt.</p> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.01.04 | Extra toiletruimte op 1e verdieping | per st. | € | 3.550,00 |
| <p>In technische ruimte op de 1e verdieping waar de warmtepomp oorspronkelijk gesitueerd was een extra toiletruimte maken. Er wordt een standaard wandcloset, standaard wandtegels en vloertegels aangebracht. De wandtegels worden tot circa 1200mm hoog aangebracht met daarboven wandspuitwerk.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 2.01.03.</p> | | | | | |

Keuzelijst



'n beste bouwer

Werk: 1464
Werknaam: 10 woningen en 9 appartementen Wijkerhoek
Woningtype: Stadse woning

<input type="checkbox"/>	2.90.01	Vervallen binnendeur- en kozijn en aanbrengen gibolatei	per st.	€	-60,00
<p>Vervallen van het standaard binnendeurkozijn en binnendeur en de sparing in de wand uitvoeren als een sparing voor een binnendeurkozijn zonder bovenlicht. De kopse kanten van de gibowanden worden niet afgewerkt. Graag bij opdracht aangeven welke binnendeurkozijnen u wilt laten vervallen.</p> <p>Deze optie is niet mogelijk voor toilet en badkamer indien u door ons het tegelwerk laat uitvoeren. Deze optie is ook niet mogelijk voor de meterkast en de technische ruimte.</p> <p>Wij gaan er bij het instellen van de ruimtetemperaturen vanuit dat u zelf deuren plaatst na oplevering. Door het laten vervallen van de deuren wordt niet voldaan aan de geluidsdemping voor installaties naar de betreffende ruimte.</p>					

<input type="checkbox"/>	2.90.02	Vervallen binnendeur- en kozijn sparing plafondhoog	per st.	€	-135,00
<p>Vervallen van het standaard binnendeurkozijn en binnendeur en de sparing in de wand uitvoeren als een plafondhoge sparing. De kopse kanten van de gibowanden worden niet nader afgewerkt. Graag bij opdracht aangeven welke binnendeurkozijnen u wilt laten vervallen.</p> <p>Deze optie is niet mogelijk voor toilet en badkamer indien u door ons het tegelwerk laat uitvoeren. Deze optie is ook niet mogelijk voor de meterkast en de technische ruimte.</p> <p>Wij gaan er bij het instellen van de ruimtetemperaturen vanuit dat u zelf deuren plaatst na oplevering. Door het laten vervallen van de deuren wordt niet voldaan aan de geluidsdemping voor installaties naar de betreffende ruimte.</p>					

3 CV, MV en Zonnepanelen

<input type="checkbox"/>	3.01.01	Zone vrij van vloerverwarming	per st.	€	225,00
<p>Wijziging van het legpatroon van de vloerverwarming.</p> <p>Deze optie is toepasbaar indien u in een andere zone in de vloer geen vloerverwarming wenst, bijvoorbeeld voor de keuken. (Deze optie wordt door Bruynzeel keukens opgenomen in het leidingwerk overzicht indien u bij Bruynzeel de keuken koopt).</p> <p>Onder de standaard opstelplaats van de keuken loopt standaard geen vloerverwarming.</p>					

Keuzelijst



'n beste bouwer

Werk: 1464
Werknaam: 10 woningen en 9 appartementen Wijkerhoek
Woningtype: Stadse woning

4 Elektra

- | | | | | | |
|--|----------------|--|---------|---|--------|
| <input type="checkbox"/> | 4.01.01 | Verplaatsen wandcontactdoos, schakelaar of loze leiding | per st. | € | 105,00 |
| <p>Het verplaatsen van een wandcontactdoos, schakelaar of loze leiding. Graag bij opdracht op gemaatvoerde tekening aangeven waar en op welke hoogte u de wandcontactdoos, schakelaar of loze leiding geplaatst wilt hebben.</p> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 4.01.02 | Het verplaatsen van plafondlichtaansluitpunten | per st. | € | 145,00 |
| <p>Het verplaatsen van plafondlichtaansluitpunten. Graag bij opdracht op gemaatvoerde tekening aangeven waar u het plafondlichtaansluitpunt geplaatst wilt hebben.</p> <p>* de exacte plaats kan afwijken i.v.m. leidingverloop en sparingsopgave in de vloer.</p> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 4.01.03 | Een lichtschakelaar vervangen door een bewegingssensor | per st. | € | 275,00 |
| <p>Een bestaande lichtschakelaar vervangen door een bewegingssensor. Graag bij opdracht aangeven welke lichtschakelaar u wilt vervangen.</p> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 4.01.04 | Lichtschakelaar uitvoeren als wisselschakelaar | per st. | € | 235,00 |
| <p>Een lichtschakelaar (lichtpunt op één positie te bedienen) uitvoeren als wisselschakelaar (lichtpunt te bedienen op twee posities). Graag bij opdracht opgeven welke lichtschakelaar u uitgevoerd wilt hebben in een wisselschakelaar en waar u de extra lichtschakelaar aangebracht wilt hebben.</p> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 4.01.06 | Enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele wandcontactdoos | per st. | € | 120,00 |
| <p>Een enkele wandcontactdoos, als dubbele wandcontactdoos uitvoeren. Graag bij opdracht aangeven welke wandcontactdoos u dubbel uitgevoerd wilt hebben.</p> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 4.01.07 | Dubbele schakelaar opsplitsen naar 2 enkelpolige schakelaars | per st. | € | 130,00 |
| <p>Een dubbele schakelaar opsplitsen naar 2 enkelpolige schakelaars. Graag bij opdracht aangeven welke schakelaar u wilt opsplitsen naar 2 enkelpolige schakelaars.</p> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 4.01.11 | Standaard aansluitpunt elektrisch koken 2 fase wijzigen in 3-fase | | € | 275,00 |
| <p>Het standaard aansluitpunt ten behoeve van elektrisch koken 2x230V (2-fase) wijzigen naar een 3x230V (3-fase 400V) aansluitpunt. Optie is inclusief aanpassing in de meterkast naar een 4 polige aansluiting.</p> <p>Het is mogelijk dat het vast recht tarief hierdoor omhoog gaat.</p> | | | | | |

Keuzelijst

Werk: 1464
Werknaam: 10 woningen en 9 appartementen Wijkerhoek
Woningtype: Stadse woning

- | | | | | | |
|--|----------------|--|---------|---|--------|
| <input type="checkbox"/> | 4.02.01 | Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos | per st. | € | 295,00 |
| <p>Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos met randaarde. Graag bij opdracht op gemaatvoerde tekening aangeven waar en op welke hoogte u de dubbele wandcontactdoos geplaatst wilt hebben.</p> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 4.02.02 | Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos | per st. | € | 285,00 |
| <p>Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos met randaarde. Graag bij opdracht op gemaatvoerde tekening aangeven waar en op welke hoogte u de enkele wandcontactdoos geplaatst wilt hebben.</p> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 4.02.03 | Het aanbrengen van een wandcontactdoos op aparte groep | per st. | € | 375,00 |
| <p>Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos in de woning, aangesloten op aparte groep in de meterkast. Bijvoorbeeld voor bepaalde keukenapparatuur of een wasdroger. Graag bij opdracht op gemaatvoerde tekening aangeven waar u de wandcontactdoos geplaatst wilt hebben. Aardlekschakelaar (4.02.10) wordt indien nodig automatisch later toegevoegd.</p> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 4.02.04 | Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt met schakelaar | per st. | € | 310,00 |
| <p>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt met schakelaar. Graag bij opdracht op gemaatvoerde tekening aangeven waar u het lichtpunt en de schakelaar geplaatst wilt hebben.</p> <p>* de exacte plaats kan afwijken i.v.m. leidingverloop en sparingsopgave in de vloer.</p> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 4.02.05 | Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar | per st. | € | 210,00 |
| <p>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt welke bediend wordt met bestaande schakelaar. Graag bij opdracht op gemaatvoerde tekening aangeven waar u het lichtpunt geplaatst wilt hebben en met welke bestaande schakelaar deze bediend moet worden.</p> <p>* de exacte plaats kan afwijken i.v.m. leidingverloop en sparingsopgave in de vloer.</p> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 4.02.06 | Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt met schakelaar | per st. | € | 270,00 |
| <p>Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt met schakelaar. Graag bij opdracht op gemaatvoerde tekening aangeven waar en op welke hoogte u het lichtpunt en de schakelaar geplaatst wilt hebben.</p> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 4.02.07 | Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar | per st. | € | 170,00 |
| <p>Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt welke bediend wordt met een bestaande schakelaar. Graag bij opdracht op gemaatvoerde tekening aangeven waar en op welke hoogte u het lichtpunt geplaatst wilt hebben en met welke bestaande schakelaar deze bediend moet worden.</p> | | | | | |

Keuzelijst

Werk: 1464
Werknaam: 10 woningen en 9 appartementen Wijkerhoek
Woningtype: Stadse woning

- | | | | | | |
|--|----------------|---|---------|---|--------|
| <input type="checkbox"/> | 4.02.08 | Het aanbrengen van een extra loze leiding | per st. | € | 230,00 |
| <p>Een extra loze leiding aanbrengen vanaf de meterkast naar een andere plaats in de woning. Graag bij opdracht op gemaatvoerde tekening aangeven waar en op welke hoogte u de loze leiding geplaatst wilt hebben.</p> <p>Elke loze leiding in de woning is slechts voor één aansluiting te gebruiken: of CAI, of TEL of DATA.</p> | | | | | |
| <hr/> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 4.02.10 | Plaatsen extra aardlekschakelaar in meterkast | per st. | € | 380,00 |
| <p>Het plaatsen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast, indien door uitbreiding het aantal groepen boven de 8 stuks komt. Indien noodzakelijk wordt dit automatisch door ons op de opdrachtbevestiging meegenomen.</p> | | | | | |
| <hr/> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 4.03.01 | Het bedraden van een loze leiding en aansluiten op een aparte groep | per st. | € | 285,00 |
| <p>Het bedraden van een loze leiding en het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos in de woning, op aparte groep in de meterkast. Bijvoorbeeld voor bepaalde keukenapparatuur. Graag bij opdracht op gemaatvoerde tekening aangeven welke loze leiding u bedraad wilt hebben.</p> <p>* Indien door uitbreiding het aantal groepen boven de 8 stuks komt, wordt optie 4.02.10 opgenomen in de opdrachtbevestiging.</p> | | | | | |
| <hr/> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 4.03.03 | Het bedraden van een loze leiding met UTP CAT 6 (data) | per st. | € | 215,00 |
| <p>Het bedraden van een standaard loze leiding met UTP CAT 6 (data) in de woonkamer en/of slaapkamer. In de meterkast is de kabel afgemonteerd met een RJ-45 stekker. Graag bij opdracht op tekening aangeven waar en op welke hoogte u de bedrade leiding geplaatst wilt hebben. U dient zelf een kabelaansluiting voor uw woning aan te vragen.</p> | | | | | |
| <hr/> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 4.10.01 | Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte buitenwandcontactdoos | per st. | € | 360,00 |
| <p>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de gevel, op circa 40 cm boven maaiveld.</p> <p>De wandcontactdoos is niet op een aparte groep aangesloten.</p> <p>Deze optie geldt niet voor bouwnummer 11.</p> | | | | | |

Keuzelijst



'n beste bouwer

Werk: 1464
Werknaam: 10 woningen en 9 appartementen Wijkerhoek
Woningtype: Stadse woning

4.10.02 **Geschakelde grondkabel ten behoeve van eventuele tuinverlichting** € 550,00

Geschakelde grondkabel tuinverlichting. Het aanbrengen van een opgerolde grondkabel (lengte is 10 meter) ter plaatse van de achtergevel, geschakeld middels schakelaar in de woning nabij achtergevel. Bijvoorbeeld ten behoeve van toekomstige tuinverlichting. De grondkabel is aangesloten op een aparte groep in de meterkast. De kabel wordt vastgezet op een houten paal.

Als het aantal groepen hiermee boven de 8 stuks komt, wordt een extra aardlekschakelaar (optie 4.02.10) automatisch toegevoegd.

5 Keukeninstallatie

5.01.01 **Aansluitingen keuken volgens installatietekening standaard keuken** Standaard

Het leidingwerk van de keuken wordt aangebracht volgens verkooptekening.

5.01.02 **Aansluitingen keuken volgens installatietekening Bruynzeel keukens** per off Op aanvraag

Het leidingwerk van de keuken wordt aangebracht volgens de installatietekening van Bruynzeel keukens, welke is ingediend voor de sluitingsdatum.

U ontvangt bij aankoop van de keuken van Bruynzeel een installatie overzicht met een prijsopgave. Deze prijs wordt via deze optie opgenomen in de opdrachtbevestiging.

De keuken wordt na oplevering geplaatst (dag en datum in overleg met Bruynzeel keukens).

5.01.03 **Aansluitingen keuken volgens installatietekening keukenleverancier** per off Op aanvraag

Het leidingwerk van de keuken wordt aangebracht volgens de installatietekening van een door u gekozen keukenleverancier, welke is ingediend voor de sluitingsdatum.

Voor het wijzigen van het elektra, aansluiting riool- en waterleidingen en vloerverwarming wordt een offerte gemaakt.

De keuken wordt na oplevering geplaatst.

Keuzelijst

Werk: 1464
Werknaam: 10 woningen en 9 appartementen Wijkerhoek
Woningtype: Stadse woning

6 Loodgieter

- | | | | | | |
|---|----------------|-----------------------------------|---------|---|--------|
| <input type="checkbox"/> | 6.01.01 | Buitenkraan op achtergevel | per st. | € | 735,00 |
| <p>Het plaatsen van een buitenkraan op de achtergevel op circa 500mm hoogte vanaf peil afgewerkte vloer.</p> <p>De buitenkraan is niet vorstvrij, maar aftapbaar in de meterkast.</p> | | | | | |

7 Sanitair

- | | | | | | |
|--|----------------|---|---------|--|-------------|
| <input type="checkbox"/> | 7.00.01 | Ander sanitair uitzoeken in de digitale sanitairshowroom | per off | | Op aanvraag |
| <p>Ander sanitair uitzoeken in de digitale showroom van onze sanitairleverancier, Uw Huis Uw Wensen. Nadat u uw keuzes heeft ingediend, ontvangt u een offerte, waarin de niet te leveren standaard artikelen worden verrekend. Hierin worden tevens (eventuele) extra montage-arbeid en/of aanvullende voorzieningen verwerkt. Pas als u deze offerte voor akkoord ondertekend heeft, is de opdracht definitief. Tot aan dat moment is de offerte vrijblijvend.</p> <p>Wijzigingen in de opstelling zijn niet mogelijk.</p> | | | | | |

- | | | | | | |
|---|----------------|--|--|--|-----------|
| <input type="checkbox"/> | 7.01.01 | Standaard sanitair in de toiletruimte | | | Standaard |
| <p>Sanitair in de toiletruimte in de standaard uitvoering, kleur (wit).</p> | | | | | |

- | | | | | | |
|---|----------------|--|--|--|-----------|
| <input type="checkbox"/> | 7.01.02 | Standaard sanitair in de badkamer | | | Standaard |
| <p>Sanitair in de badkamer in de standaard uitvoering, kleur (wit).</p> | | | | | |

- | | | | | | |
|--|----------------|---|--|---|---------|
| <input type="checkbox"/> | 7.90.01 | Vervallen sanitair en tegelwerk in de toiletruimte | | € | -750,00 |
| <p>Het laten vervallen van het standaard sanitair in de toiletruimte (inclusief het vervallen van inbouwreservoir, kraan en dergelijke). De leidingen worden laag bij de grond afgedopt op die plaatsen, zoals bestemd voor de standaard inrichting.</p> | | | | | |

Het laten vervallen van het tegelwerk in de toiletruimte. De wanden worden onafgewerkt opgeleverd. Het plafond is afgewerkt met spuitwerk, de elektrische voorzieningen zijn op de onafgewerkte wand gemonteerd. In de toiletruimte wordt de afwerkvloer wel aangebracht.

De koper dient vlak na oplevering een sanitair toestel te plaatsen en/of de waterleidingen regelmatig door te laten lopen, om het risico op Legionella te voorkomen.

Een deel van de garantie zal vervallen. Het installatiebedrijf garandeert dat door haar aangebracht leidingwerk volgens de geldende normen wordt aangebracht. Dit leidingwerk blijft dus onder de garantie vallen. Wij wijzen u er echter op dat eventuele storingen/klachten voortkomende uit door derden uitgevoerde werkzaamheden op de door de installateur van de aannemer aangebrachte leidingwerk NIET onder onze garantie vallen.

Werk: 1464
Werknaam: 10 woningen en 9 appartementen Wijkerhoek
Woningtype: Stadse woning

7.90.02 **Vervallen sanitair en tegelwerk in de badkamer m.u.v. bnr 6** € -1.600,00

Het laten vervallen van het standaard sanitair in de badkamer (inclusief de kraan, douchegarnituur en dergelijke). De leidingen worden laag bij de grond afgedopt op die plaatsen, zoals bestemd voor de standaard inrichting.

Het leidingwerk kan tijdens de bouw niet gewijzigd worden.

Het laten vervallen van het tegelwerk in de badkamer. De wanden worden onafgewerkt opgeleverd. Het plafond is afgewerkt met spuitwerk, de elektrische voorzieningen en radiator zijn op de onafgewerkte wand gemonteerd.

Bij het vervallen van het tegelwerk, wordt er GEEN afwerkvloer in de badkamer aangebracht en komt het leidingwerk in het zicht. Hierdoor is de vloerverwarming niet afgedekt en daarom gevoelig voor beschadiging. De garantie op de vloerverwarming komt daarmee te vervallen.

U dient vlak na oplevering een sanitair toestel te plaatsen en/of de waterleidingen regelmatig door te laten lopen, om het risico op Legionella te voorkomen.

Een deel van de garantie zal vervallen. Het installatiebedrijf garandeert dat door haar aangebracht leidingwerk volgens de geldende normen wordt aangebracht. Dit leidingwerk blijft dus onder de garantie vallen. Wij wijzen u er echter op dat eventuele storingen/klachten voortkomende uit door derden uitgevoerde werkzaamheden op de door de installateur van de aannemer aangebrachte leidingwerk NIET onder onze garantie vallen.

Deze optie geldt niet voor bouwnummer 6.

Werk: 1464
Werknaam: 10 woningen en 9 appartementen Wijkerhoek
Woningtype: Stadse woning

- 7.90.03** **Vervallen sanitair en tegelwerk in de badkamer, bnr 6** € -3.300,00
- Het laten vervallen van het standaard sanitair in de badkamer (inclusief de kraan, douchegarnituur en dergelijke). De leidingen worden laag bij de grond afgedopt op die plaatsen, zoals bestemd voor de standaard inrichting.
- Het leidingwerk kan tijdens de bouw niet gewijzigd worden.
- Het laten vervallen van het tegelwerk in de badkamer. De wanden worden onafgewerkt opgeleverd. Het plafond is afgewerkt met spuitwerk, de elektrische voorzieningen en radiator zijn op de onafgewerkte wand gemonteerd.
- Bij het vervallen van het tegelwerk, wordt er GEEN afwerkvloer in de badkamer aangebracht en komt het leidingwerk in het zicht. Hierdoor is de vloerverwarming niet afgedekt en daarom gevoelig voor beschadiging. De garantie op de vloerverwarming komt daarmee te vervallen.
- U dient vlak na oplevering een sanitair toestel te plaatsen en/of de waterleidingen regelmatig door te laten lopen, om het risico op Legionella te voorkomen.
- Een deel van de garantie zal vervallen. Het installatiebedrijf garandeert dat door haar aangebracht leidingwerk volgens de geldende normen wordt aangebracht. Dit leidingwerk blijft dus onder de garantie vallen. Wij wijzen u er echter op dat eventuele storingen/klachten voortkomende uit door derden uitgevoerde werkzaamheden op de door de installateur van de aannemer aangebrachte leidingwerk NIET onder onze garantie vallen.
- Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 6.

8 Tegelwerk

- 8.00.01** **Ander tegelwerk uitzoeken bij showroom tegelleverancier** per off Op aanvraag
- Andere wand- en of vloertegels uitzoeken in de showroom van onze tegel leverancier. Na bezoek aan de showroom wordt een offerte gemaakt, waarin het standaard tegelwerk wordt verrekend. U ontvangt van ons een offerte waarin tevens (eventuele) extra arbeid en/of aanvullende voorzieningen verwerkt zijn. Pas als u deze offerte voor akkoord ondertekend heeft, is de opdracht definitief. Tot aan dat moment is de offerte vrijblijvend.
- In verband met garantie is het niet toegestaan in de badkamer de wanden (gedeeltelijk) niet te voorzien van tegelwerk.
- 8.01.01** **Standaard tegelwerk in de toiletruimte** Standaard
- De toiletruimte betegelen met standaard tegelwerk. U kunt in de tegelshowroom de standaard tegels bekijken.

Keuzelijst



'n beste bouwer

Werk: 1464
Werknaam: 10 woningen en 9 appartementen Wijkerhoek
Woningtype: Stadse woning

8.01.02 **Standaard tegelwerk in de badkamer** Standaard
De badkamer betegelen met standaard tegelwerk. U kunt bij de tegelshowroom de standaard tegels bekijken.

9 Afbouw

9.00.01 **Vervangen standaard deuren en beslag door stijlbindeuren/beslag** per off Op aanvraag
Het vervangen van standaard binnendeuren en deurbeslag door stijlbindeuren en deurbeslag.

Gedurende de loop van het project ontvangt u een inlogcode van de deurenleverancier om binnendeurkozijnen, binnendeuren en beslag te wijzigen.

9.00.02 **Het afwerken van de trap en wijzigen van leuning en/of traphek** per off Op aanvraag
Het afwerken van de trap en wijzigen leuning en of traphek.

Gedurende de loop van het project krijgt u bericht dat u via het online platform Volgjewoning in kunt loggen bij Trapselect, om voor de oplevering de trap af te laten werken en de leuning en/of traphek te wijzigen.

9.01.01 **Standaard binnendeuren, -kozijnen en beslag** Standaard
In de gehele woning de standaard binnendeuren, -kozijnen en deurbeslag aanbrengen.

9.01.02 **Standaard trappen** Standaard
In de gehele woning de standaard trappen plaatsen.

Keuzelijst



Werk: 1464
Werknaam: 10 woningen en 9 appartementen Wijkerhoek
Woningtype: Stadse woning

Eventuele wijzigingen, niet op deze lijst vermeld, die u apart nog aanvraagt zijn beperkt bespreekbaar en moeten nog realiseerbaar zijn in relatie tot de stand van de (werkvoorbereidings-) werkzaamheden. Bedoelde eventuele wijzigingen mogen niet in strijd zijn met de bouwvoorschriften, normbladen, bouwbesluit, nutsbedrijven enz.

Dit formulier wordt in enkelvoud verstrekt. Dit formulier kunt u digitaal invullen via [Volgjewoning](#). Na de sluitingsdatum ontvangt u een opdracht bevestiging met daarop een overzicht van al het overeengekomen meer- en minderwerk.

Bij oplevering met minderwerk(en) worden de daarmee samenhangende gevolgen niet meer gegarandeerd door Woningborg.

Naam:
Adres:
PC/Plaats:
Bouwnummer:

Handtekening voor akkoord:

.....
Plaats:
Datum: